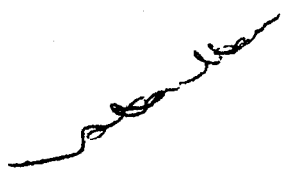


प्रादेशिक योजना - कोल्हापूर इंचलकरंजी
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना
अधिनियम १९६६ चे कलम २०(३)
जन्मचे हरकती/सुचना मागविणेबाबत.
मिशन-३८, २९ इ., मी. सरनोबतवाडी या
जमिनांबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस २१०४/११४४/नवि १३
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : ११ फेब्रुवारी, २००५.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय नोंदीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(वि.रा. कारुळकर)
अवर सचिव

पति,

विभागीय अधिकारी, पुणे विभाग, पुणे,
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे,
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर,
सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर,
न्यायशास्त्र, गंगवडी कोठागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना किमती को. सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र पुणे विभागीय पुरवणी
भाग-२ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती ह्या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर व सहायक संचालक नगररचना,
कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात.)

(स्थि-३)

फक्त अधिकारी (आस्थापना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
सदर नोंदीस शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात यावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

सूचना
महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : ११ फेब्रुवारी, २००४.

क्रमांक : टिपीएस २१०४/२१४४/नवि २३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक
व नगररचना
अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी कोल्हापूर जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्र.आरपीके-११७६/२७८२/बुडी-५, दिनांक २०.०६.१९७८ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये नंगूर असून, ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९७८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या कोल्हापूर नागरी संकुलाच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार मौजे सरनोबतवाडी, ता. करवीर येथील रिसन.१९ (भाग), २०, २१, २२, २८ या जमिनी शेती तथा ना विकारा विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) मधील कलम २० पोट कलम (२) मधील तरतुदीनुसार भाग नकाशा क्र.पा.या.को.३/रि.मन.१९, २०, २१/मर.नो.बन.वा.डी/टिपोव्ही-१/२००५ वर अ-ब-क-ड या अक्षरांनी दर्शविलेले क्षेत्र त्या जमिनीच्या वापर बदलाच्या अनुषंगाने वाढणा-या सभाव्य लोकसंख्येकरीता जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहीत करतील त्या प्राथमिक सुविधा, जमिन धारक स्वखर्चाने तपलब्ध करून देईल आणि त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे समाधान करतील, तसेच उक्त जमिनीच्या रेखांकनात नियमानुसार सोडाव्या लागणा-या १० टक्के खुल्या जागेच्या व्यतिरिक्त १० टक्के जागा सार्वजनिक सुविधांकरिता ठेवण्याच्या व त्या स्थानिक प्राधिकरणास विनामुल्य हस्तांतरित करण्याच्या अटीसापेक्ष उक्त जमिन शेती तथा ना विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) उचित होईल असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जर काही सुचना आणि / अगर हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरीकांनी लेखी स्वरूपात व योग्य कारणमिमांसेसह, ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर पुणे १

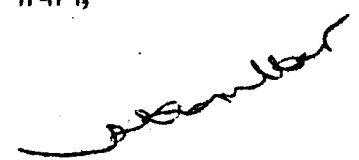
यांचे नांव पाठवाव्यात. उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राप्त होणा-या सुचना / हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी दण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांना आपला अहवाल शासनास सादर करावा.

टिप :- अ) दत्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क.पा.यो.कोड/गिस्न.१९, २०, इ./सरनोबतवादी/टिपोव्ही-१/२००५, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कामाकाजाच्या खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- १) उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे.
स.नं.७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे-९.
- २) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
- ३) सहाय्यक संचालक, नगररचना, १०९१, सी, वॉर्ड बिंदू चौक,
कोल्हापूर ४१६ ००२.

ब) सदरहू नोटीस शासनाच्या www.urban.Maharashtra.Com.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(वि.रा. कारळकर)
शासनाचे अवर सचिव

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032
Dated 11th February, 2005.**

NOTICE

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS-2104/1144/UD-13:

Whereas, the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development and Public Health Department vide Notification No. RPK 1176/2782/UD-5 dated 20th April, 1978 and has come into force with effect from 1st November, 1978;

And whereas, as per the proposals of Kolhapur Urban Complex of the said Regional Plan lands bearing R.S. No. 19(pt), 20, 21, 22, 38 of village Sarnobatwadi, Taluka Karveer are included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") Government is of the opinion that the said lands as marked by letter A-B-C-D on the part plan bearing No.R.P.K.I/R.S. No. 19,20, etc/Sarnobatwadi/TPV-I/2005 may be deleted from the Agricultural/No Development Zone and may be included in Residential Zone subject to condition that the land owner shall provide necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector, Kolhapur at their own cost to his satisfaction and shall provide 10% area for the public amenity space in layouts besides the 10% open space required as per rule and that shall be handed over to the local authority free of cost (hereinafter referred to as "the said modification");

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act suggestions and objections, if any, to the said modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 60(sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune having his office at S.No. 74/2, Sahkar Nagar, above Bank of

Maharashtra, Pune-9, who is hereby appointed as an officer for giving hearing on suggestions/objections that may be received by him on the said modification and to submit his report to Government;

The Suggestions/objections received within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note:-

A) The plan bearing No. RP-K-I/RS No. 19,20, etc/Sarnobatwadi/TPV-I/2005 showing the said draft modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices:

- 1) The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) The Collector of Kolhapur.
- 3) Assistant Director of Town Planning, 1091 C-Ward, Bindu Chowk, Kolhapur 416002.

B) This notice is also published on the Government web site www.urban.maharashtra.com.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V.R. Karulkar)

Under Secretary to Government.